

**Terrain 590 m2**

**252 500 € \***

**Saint-Joseph (97480) - REUNION**



## **TERRAIN À BATIR À MANAPANY, SAINT JOSEPH**

TERRAIN CONSTRUCTIBLE, ?SECTEUR MANAPANY : Rare dans le secteur, terrain constructible de 590 m2 de surface totale situé à Manapany. DÉTAILS DU ?BIEN EN VENTE : Ce beau terrain, en pente, avec superbe vue mer se situe à environ 100 m d'altitude dans un quartier calme et résidentiel au-dessus de la route de la Grande Corniche. Situé en zone U5, vous avez la possibilité de bâtir en R+1 avec une emprise au sol des constructions limitée à 40%. Le terrain est vendu non viabilisé et à défricher. L'AVIS D'EMMANUELLE, votre conseillère en immobilier : Rare sur le secteur, ce terrain au calme vous permettra de profiter d'une superbe vue mer tout en étant à proximité de Manapany Les Bains et de ses commerces. Les écoles et le collège ainsi q ...

Surf. du terrain : 590 m2

Référence : EC3325

\* Honoraires à la charge du vendeur

### **Agence LEMERLE & RIVIERE**

45 bis rue du Four à Chaux  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 89 71  
217 rue Jules Bertaut  
97430 - Tampon - Tél : 0262 27 03 22  
Site : www.lemerle-riviere.re