

**Villa 8 pièces - Terrain de 700 m2**

**395 000 € \***

**Saint-André (97440) - REUNION**



## A vendre propriété composée d'une villa F5 et d'un appartement F3. Ensemble loué s

Cette propriété est située sur les hauteurs de Saint André, sur un terrain clôturé d'env. 700m2 dans un lotissement résidentiel et calme d'un quartier assez rural en périphérie de la ville, non loin des commerces, écoles, collèges, et de toutes commodités, Cet ensemble immobilier se compose d'une : - Une villa F5, construite en 1991, en dure, R + Combles, d'env 140m2, comprenant 3 chambres au rdc et 2 chambres sous combles, une cuisine, un séjour, 2 sdb et 2 WC, le tout sur un terrain d'env. 500m2. La villa est occupée par un locataire, bail d'habitation, en place depuis 2015 pour un loyer de 1000€/mois - Un appartement F3 d'env. 75m2, mitoyen, complément indépendant, en dure, comprenant 2 chambres, une cuisine ouverte donnant sur le séjou ...

Nb de pièces : 8 pièces  
Nb de chambres : 6 chambres  
Surf. habitable : 215 m2  
Surf. du terrain : 700 m2  
Référence : T347  
\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence GAÏA PATRIMOINE

665 rue de la Gare  
97440 - Saint-André - Tél : 06 92 91 66 66  
Site : [www.gaia-patrimoine.re](http://www.gaia-patrimoine.re)



Immobilier d'entreprise  
& biens rares