# Appartement 3 pièces

**132 000 € FAI**

## Saint-Benoît (97470) - REUNION

## Mise en Vente  T3 Idéal Investisseur à Saint-Benoît

Lakaz Société Immobilière vous propose cet appartement T3 de 58 m2, situé dans un quartier calme et sécurisé, à quelques minutes du centre-ville de Saint-Benoît. Actuellement loué 790 ? par mois, cet appartement constitue une opportunité d?investissement idéale, offrant un excellent rendement locatif dans un cadre agréable. Ce bien se compose de : Un séjour climatisé Deux chambres Une salle d'eau avec douche à l'italienne Un WC séparé Une cuisine semi-équipée Un cellier Charges et Taxes : Taxe foncière : 1 115 ? Charges de copropriété : 180 ? par trimestre Prix de vente : 132 000 ? (frais d'agence inclus) Pour plus d?informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Consommation énergétique : Non concernée (Pas de DPE) Les informat ...

Nb de pièces : 3 pièces
Nb de chambres : 2 chambres
Surf. habitable : 58 m2
Référence : MT2168

**Agence LAKAZ**

22 rue Suffren
97460 - Saint-Paul - Tél : 0693 66 08 17
Site : www.lakaz-societe-immobiliere.com