

**Maison 8 pièces - Terrain de 626 m2**

**241 500 € \***

**Saint-André (97440) - REUNION**



**A vendre maison créole d'env. 135m2 sur 626 m2 de terrain, Mille roches, Saint André**

Gaïa patrimoine a le plaisir de vous proposer une charmante maison créole construction d'époque, sur un terrain d'env. 626 m2 raccordée au tout à l'égout. Cette villa d'env 135m2 habitables se compose d'une cuisine séparée de 13m2, d'un séjour de 21m2, d'une salle à manger et d'un salon. Elle comporte également 3 chambres, un bureau, une sdb avec wc, un espace dressing de 13 m2, ainsi qu'une autre salle d'eau avec wc. A l'extérieur, elle propose un garage fermé de 19m2. Le portail est automatisé. Des travaux sont à prévoir. Plusieurs choix s'offrent donc à vous: - une rénovation complète, afin de garder le charme de cette case créole. - ou une démolition pour un projet porté par la situation du terrain donnant sur une artère principale. Le ...

Nb de pièces : 8 pièces

Nb de chambres : 4 chambres

Surf. habitable : 135 m2

Surf. du terrain : 626 m2

Référence : T343

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Agence GAÏA PATRIMOINE**

665 rue de la Gare  
97440 - Saint-André - Tél : 06 92 91 66 66  
Site : [www.gaia-patrimoine.re](http://www.gaia-patrimoine.re)



Immobilier d'entreprise  
& biens rares