

## Villa 4 pièces - Terrain de 720 m2

**439 000 € \***

### Saint-Joseph (97480) - REUNION



### SAINT JOSEPH 97480 - ENSEMBLE IMMOBILIER - VILLA F4 + LOCAL COMMERCIAL

SAINT JOSEPH 97480 - Très belle opportunité pour cet ensemble immobilier composé d'une villa de type F4 de 99 m2 habitables ainsi que deux locaux commerciaux de 45 m2 et 35 m2. Implantée récemment sur un vaste terrain plat et piscinable de 720 m2, les constructions offrent de très beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. La maison agencée de manière fonctionnelle et de plain-pied vous propose côté jour, une pièce de vie lumineuse de 33 m2 comprenant un séjour ainsi qu'une salle à manger, et une cuisine équipée et entièrement fonctionnelle. Le coin nuit se caractérise par les beaux volumes des 3 chambres confortables, allant de 12 à 13 m2. Un espace sanitaire avec une belle douche à l'italienne vient compléter cet espace. Profitez é ...

Nb de pièces : 4 pièces

Nb de chambres : 3 chambres

Surf. habitable : 99.36 m2

Surf. du terrain : 720 m2

Référence : 24-5100

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence LE FORUM IMMOBILIER

427 rue Raphaël Babet  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 0262 41 67 03  
Site : [www.leforum-immobilier.com](http://www.leforum-immobilier.com)

