

**Maison 4 pièces - Terrain de 330 m<sup>2</sup>**

**233 200 € FAI\***

**La Possession (97419) - REUNION**



### MAISON F4 DOS D'ANE LA POSSESSION

Dans la fraîcheur des hauts, Jolie maison de 86 m<sup>2</sup> environ, sur un petit terrain. Taxe foncière de 1392 euros. La villa est actuellement louée avec un bail ayant pris effet le 02/02/2020 (3 ans renouvelables tacitement) - Loyer TCC 889.72 euros - prix : 233200 euros incluant les honoraires, à la charge de l'acquéreur de 6 % - (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) NOOR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 532 593 654 - St Denis de la Réunion.

Nb de pièces : 4 pièces  
Nb de chambres : 3 chambres  
Surf. habitable : 86 m<sup>2</sup>  
Surf. du terrain : 330 m<sup>2</sup>  
Référence : SOUP1  
\* Honoraires à la charge de l'acquéreur, Prix de vente hors honoraires : 220 000 euros, Honoraires : 5.66%

### Agence LES FLAMBOYANTS

96 rue Jules Auber  
97400 - Saint-Denis - Tél : 0262 90 17 70  
39 rue Marius et Ary Leblond  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 0262 27 76 21  
Site : [www.agencelesflamboyants.com](http://www.agencelesflamboyants.com)



AGENCE FLAMBOYANTS  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER