Terrain 5 pièces 552 m2

215 053 € *

Saint-André (97440) - REUNION

Opportunité rare en plein centre-ville de Saint-André

Situé sur un axe passant, ce terrain d?une surface cadastrale de 552 m² offre un fort potentiel pour divers projets immobiliers. Il comprend une construction datant de 1957, ancien local commercial de plus de 200 m², à rénover ou à démolir selon votre projet.
Grâce à son emplacement stratégique et sa visibilité optimale, ce bien constitue une opportunité idéale pour la création d?un nouveau commerce ou l?implantation de bureaux adaptés à une profession libérale. Sa vaste surface bâtie permet également d?envisager une transformation en une grande habitation de ville, mêlant charme et praticité en plein c?ur de Saint-André.
Que vous soyez investisseur, entrepreneur ou particulier en quête d?un projet unique, ce bien vous offre une multitude ...

Nb de pièces : 5 pièces
Nb de chambres : 4 chambres
Surf. habitable : 118 m2
Surf. du terrain : 552 m2
Référence : 6471YD
* Honoraires à la charge du vendeur

Agence TEKA IMMOBILIER

8 boulevard Lancastel
97400 - Saint-Denis - Tél : 06 92 84 46 23
Site : www.tekaimmo.fr