

## Appartement 2 pièces

**78 000 € FAI**

**Sainte-Marie (97438) - REUNION**



**VENTE** d'un appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à Sainte-Marie, proche Saint-Denis et de l'aéroport. - **A VENDRE - INVESTISSEMENT LOCATIF**- 7% de rentabilité brute

Opportunité d'investissement à saisir à Sainte-Marie, dans un appartement de type T2 situé dans une résidence construite en 2011 dont le ravalement a déjà eu lieu. Ce bien offre une surface habitable de 36 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre, une cuisine américaine aménagée, et un parking.

L'appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble de 3 étages, bénéficie d'une orientation est, offrant une belle luminosité naturelle. Il est non meublé, idéal pour une location à long terme.

La résidence se trouve à proximité de diverses commodités telles que des Hypermarchés (Leclerc, RunMarket) ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Nb de chambres : 1 chambre  
Surf. habitable : 36.52 m<sup>2</sup>  
Référence : TAPP926494

### Agence CITYA BELVEDERE

5 rue Pierre Beregovoy, ZAC Bel Air 2  
97441 - Sainte-Suzanne - Tél : 0262737340  
Site : [www.citya.com](http://www.citya.com)

