

## Appartement 2 pièces

**109 000 € FAI**

### Saint-Joseph (97480) - REUNION



### Appt. T2 de 54,65 m2 avec vue mer et terrasse (Henri Tafa 0692540262)

NOUVEAUTE, EN EXCLUSIVITÉ !!! Ce bel appartement de type T2 avec vue mer de 45,65 m2 habitable et une terrasse de 9 m2 soit une surface totale au sol de 54,65 m2. Bien situé, à proximité de la voie rapide, à 2 mn de l'hyper LECLERC "Terrass", des écoles, du collège, du lycée et des commerces. La résidence est sécurisée, calme avec un emplacement de parking attribué. Vous disposerez d'une chambre, d'un séjour / salle à manger, une cuisine "ouvert", SDB, Wc, cellier et terrasse. Bel emplacement ! Il est actuellement loué avec une fin de bail en 2026 : rendement locatif correct et sain. Travaux de ravalements de façade en cours. Contacts et visites, Henri Tafa agent commercial au 0692540262 / tafa@ofim.fr / 0262314400. Honoraires à la charge ...

Nb de pièces : 2 pièces  
Surf. habitable : 45.65 m2  
Référence : 2151J

#### Agence OFIM

24 rue Maury  
97480 - Saint-Joseph - Tél : 02 62 31 44 00  
93 avenue Raymond Barre  
97427 - Etang Salé - Tél : 02 62 91 44 00  
187 rue Mahé de Labourdonnais  
97429 - Petite Ile - Tél : 02 62 50 60 31  
120 avenue Albert Fréjaville  
97430 - Tampon - Tél : 02 62 59 70 74  
23 rue Pente Nicole  
97421 - Rivière Saint-Louis - Tél : 02 62 39 41 41  
49 rue du Père Maître - Ravine des Cabris  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 24 12 42  
21 rue Amiral Lacaze  
97410 - Saint-Pierre - Tél : 02 62 25 06 07  
Site : www.ofim.fr

