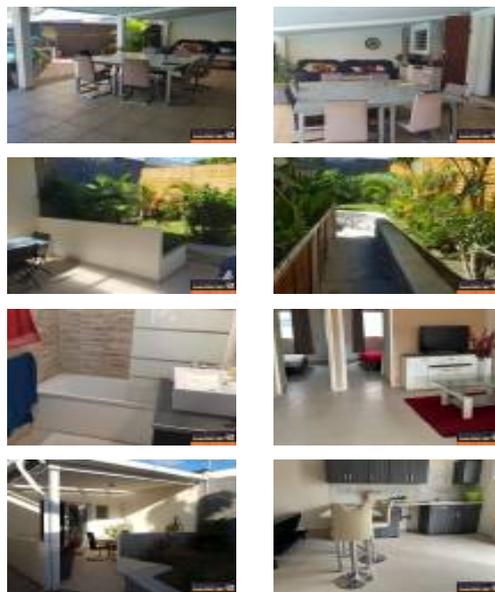


## Maison 6 pièces - Terrain de 525 m2

**630 000 € FAI**

### Saint-Denis (97400) - REUNION



### Maison plus studio et T3

Charmante maison située dans le secteur des 2 Canons à Saint-Denis.

Cette propriété offre une opportunité d'investissement rare, avec une maison principale comprenant une spacieuse varangue, actuellement aménagée en T3, mais facilement transformable en T4, ou pouvant être conservée en tant que T3 avec la possibilité d'y aménager un studio supplémentaire. De plus, le bien est déjà pourvu d'un studio et d'un T3, tous deux actuellement loués, assurant ainsi un revenu locatif immédiat.

La maison principale bénéficie d'un agencement lumineux et aéré, avec une grande varangue offrant un espace de vie supplémentaire idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La flexibilité de la configuration permet d'adapter les espaces selon les besoins ...

Nb de pièces : 6 pièces  
Nb de chambres : 5 chambres  
Surf. habitable : 175 m2  
Surf. du terrain : 525 m2  
Référence : 2716

### Agence OUTREMER IMMOBILIER

4, rue René Demarne  
97490 - Sainte-Clotilde - Tél : 06 92 04 27 04  
Site : [www.outre-mer-immobilier.re](http://www.outre-mer-immobilier.re)