

**Terrain 1158 m<sup>2</sup>**

**263 000 € \***

**Marie Galante (97112) - GUADELOUPE**



## À VENDRE TERRAIN DE 1 158 M<sup>2</sup> AVEC BELLE VUE MER À MARIE-GALANTE

Situé sur les hauteurs de Grand-Bourg, ce terrain plat et viabilisé d'une superficie généreuse se trouve dans un lotissement de 49 lots, offrant ainsi un environnement paisible et sécurisé. Ce bien dispose d'une jolie vue mer, parfait pour construire votre maison dans un cadre agréable et apaisant. Le terrain est situé en zone blanche du PPRN de Marie-Galante, ce qui permet de réaliser vos projets immobiliers en toute tranquillité, tout en bénéficiant des infrastructures d'un lotissement déjà aménagé. L'ASL (Association Syndicale Libre) de la copropriété impose des charges annuelles de 180€, garantissant l'entretien des parties communes et la gestion de la sécurité. Opportunité rare sur Marie-Galante, à ne pas manquer ! Si vous souhaitez en ...

Surf. habitable : 1158 m<sup>2</sup>

Surf. du terrain : 1158 m<sup>2</sup>

Référence : 1824

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Agence ALIAS IMMOBILIER

53 lot Agat, Houelbourg sud 2  
97122 - Baie Mahault - Tél : 0690 49 51 61  
Site : [www.aliasimmobilier.fr](http://www.aliasimmobilier.fr)

