

## Terrain

**265 000 € \***

### Sainte-Clotilde (97490) - REUNION



#### TERRAIN - 399 M<sup>2</sup>

Nous vous proposons à la vente ce terrain de 399 m<sup>2</sup> entièrement constructible avec une petite habitation à rénover ou à détruire.

Situé en Zone Um :

- 10 m pour la hauteur maximale
- 7 m pour la hauteur d'égout
- 7m pour la hauteur maximale des parties de constructions couvertes par une toiture/terrasse

Tous les réseaux (eau, électricité, Telecom) disponibles en bordure de route. Raccordement et viabilisation à prévoir.

A moins de 5mn du Boulevard Sud et proches de toutes les commodités.

Peut convenir à une future habitation principale ou un projet de promotion.

Prix : 265 000? Honoraires inclus à la charge du vendeur

Contactez Mme Lemare au 0693 94 04 54 ou 0262 21 88 63 pour des informations complémentaires ou une v ...

Surf. habitable : 399 m<sup>2</sup>

Référence : SOT-1063

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Agence **SORIM**

60 rue Alexis de Villeneuve  
97400 - Saint-Denis - Tél : 02 62 21 88 63  
Site : [www.sorim.re](http://www.sorim.re)